



*Tampereen Ratikka Santalahden koeajoissa.
Kuva: Wille Nyysönen*

Koneyrittäjät – Ratkaisevat tekijät

22.9.2023 klo 9–20 Scandic Rosendahl, Tampere

www.koneyrittajat.fi/ratkaisevat

Infra-alan suhdanteet

22.9.2023

Eero Nippala
Terttu Vainio

Sisältö

AJANKOHTAISTA

TALOUSTILANNE

KUSTANNUKSET JA TARJOUSHINNAT

SUHDANNETILANNE JA NÄKYMÄT

Lähteet:

- Rakentaminen 2023-2024, syksy, VM 30.8.2023
- Valtion talousarvio 2024 VM esitys
- hallituksen työryhmän esitys rakennusalan elvytystoimista 19.9.2023
- Pankkien talousennusteet , syyskuu.2023
- Infrasuhdanteet 2023-2024, Nippala, Vainio
- öljyn hinta 20.9.2023, Neste Oy
- Tilastokeskus, MAKU, heinäkuukuu 2023
- EK suhdannekysely 2/2023
- Tienhaara, Nippala; suurten kohteiden seuranta
- Suomen pankki
- Pirkanmaan energiastrategia 3/2023
- RT:n suhdannekatsaus, Vihmo, 1-2/2023
- SKOL suhdannekatsaus 3/2023

Ajankohtaista 2023

Suurin sektori – talonrakennusten maarakennustyöt vähentyneet.
Rakennusalan elvytyspaketin toimenpiteet käynnistetään vuoden 2023 aikana

Valtion budjetti 2024:

- isot maantiehankkeet: Vt4 Joutsa ja Vt9 Lievestuore
- isot ratahankkeet: Helsinki-Riihimäki 100M€, Tre henkilöratapiha 163 M€
- ratarakentaminen 2023 2. lisäbudjetti: mm. Oulu-Laurila radan korjaus 50 M€.
- ratasuunnittelu: useita hankkeita suunnitellaan; Suomi radan (Helsinki-Tre) suunnittelu lopetetaan.

Teollisen tuulivoiman rakentaminen vilkasta

Maarakennusalan kustannukset vuosimuutos + 0,4%

Inflaatio edellisiin vuosiin verrattuna korkea 4,3%, SP inflaatioennuste 2024: 1,0 %

12kk Euribor nousee edelleen 4,2 % => uusia asuntolainoja otettu aiempaa vähemmän

Sähkö hinta laskenut lähes pandemiaa edeltävälle tasolle, sähköomavaraisuus hyvä

Konkurssit lisääntyneet



Talous- tilanne

Kruunuvuoren siltatyömaa 10.8.2023, lähde: LIVE kamera HELSINKI julkinen

Pankkien talousennusteet

2023 tuoreimmat ennusteet
0 .. – 0,5% miinuksella,

2024 ennustetaan
0.. +1,4 % kasvua

Laatija	Julkaisupvm	Bkt, muutos-%			
		2022	2023	2024	2025
Nordea	6.9.2023	1,6	0,0	0,0	1,5
Danske Bank	5.9.2023	1,6	-0,2	0,8	
OP Ryhmä	29.8.2023	1,6	-0,3	0,0	1,2
Säästöpankkiryhmä	14.8.2023	1,6	0,0	0,6	
Hypo	9.7.2023	1,6	-0,5	1,0	
Aktia	20.6.2023	2,1	-0,9	1,1	1,7
POP Pankki -ryhmä	12.6.2023	2,1	-0,6	0,8	
Handelsbanken	24.5.2023	2,1	0,2	1,0	1,4
Etila	14.9.2023	1,6	-0,3	0,8	1,2
PTT	13.9.2023	1,6	-0,5	0,5	
Suomen Pankki	20.6.2023	2,1	-0,4	0,9	1,5
VM	15.6.2023	2,1	0,0	1,4	1,9
Kuntarahoitus	7.6.2023	2,1	-0,5	0,5	
Labore	20.4.2023	2,1	-0,2	1,0	2,7
Euroopan komissio	15.5.2023	2,1	0,2	1,4	
IMF	7.4.2023	2,1	0,0	1,3	1,3

* IMF ja Euroopan Komissio = yhdenmukaistettu kuluttajahintaindeksi

Kustannukset ja tarjoushinnat

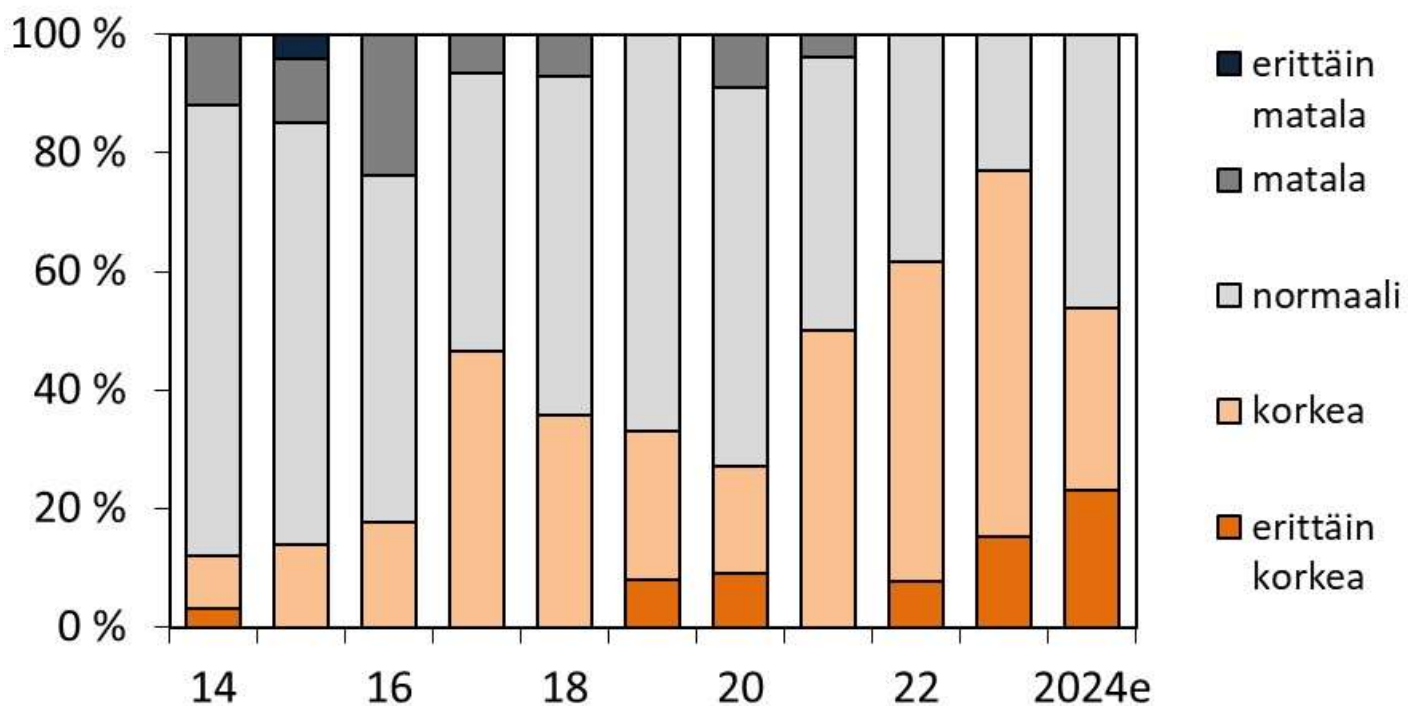
Maarakennuskustannusindeksi vuosimuutokset

- Kokonaisindeksi 7/2022.. 7/2023
+1,4 % (puuttuu tie- katu ja rata)
- **Maarakennusalan** kustannukset 7/2022..7/2023
+0,4 %
- Bitumit 7/22 .. 7/23
-16,2 %

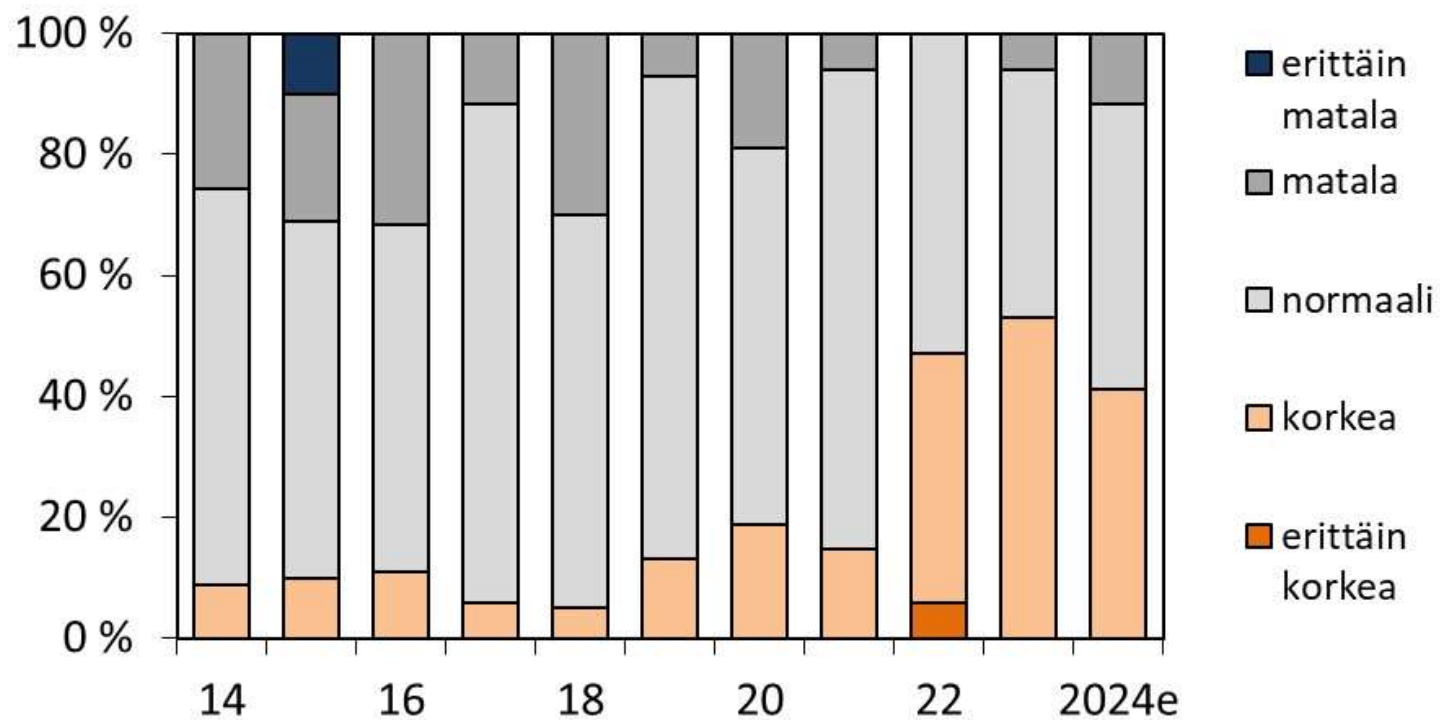
-

Lähde: MAKU 7/2023 Tilastokeskus

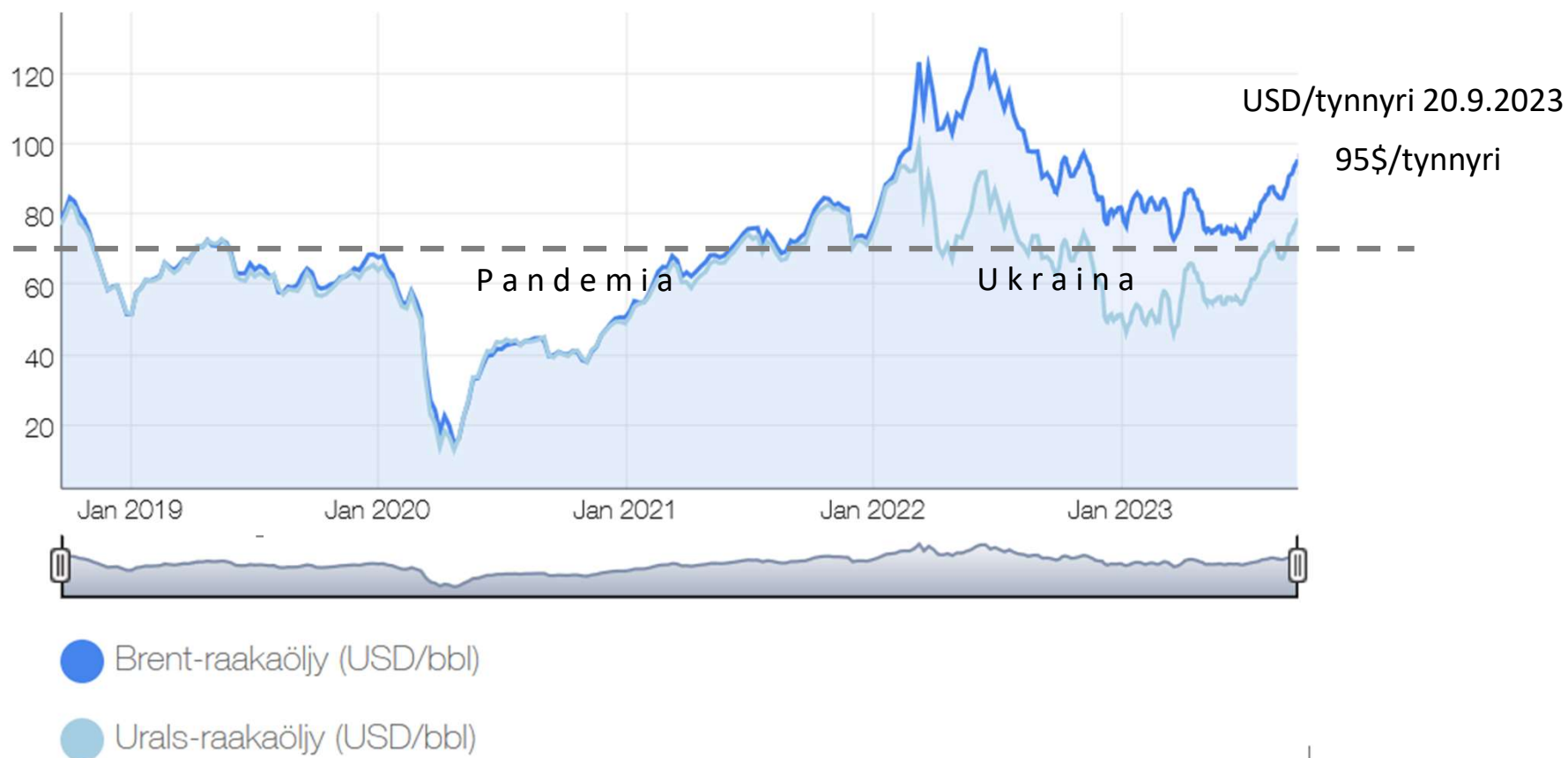
Hintataso suunnittelussa



Urakoitsijoiden hintataso

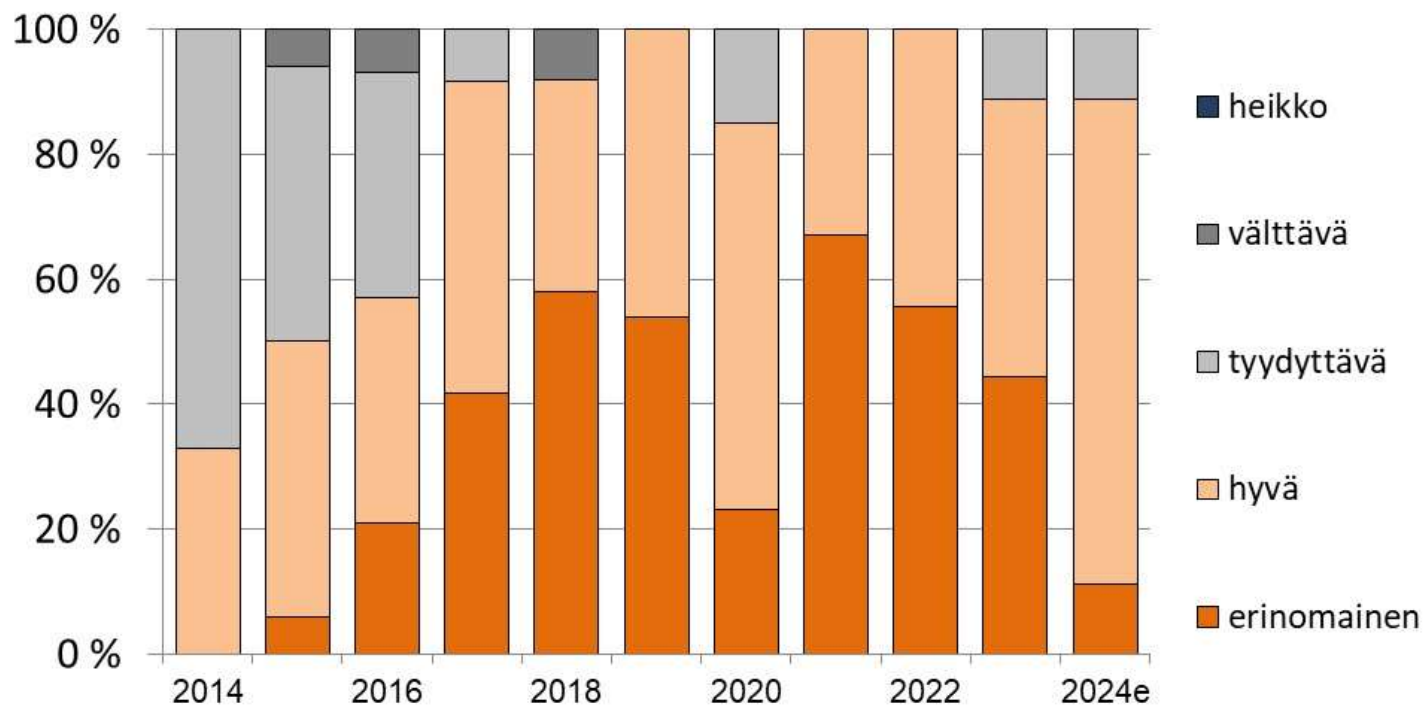


Raakaöljyn hinta

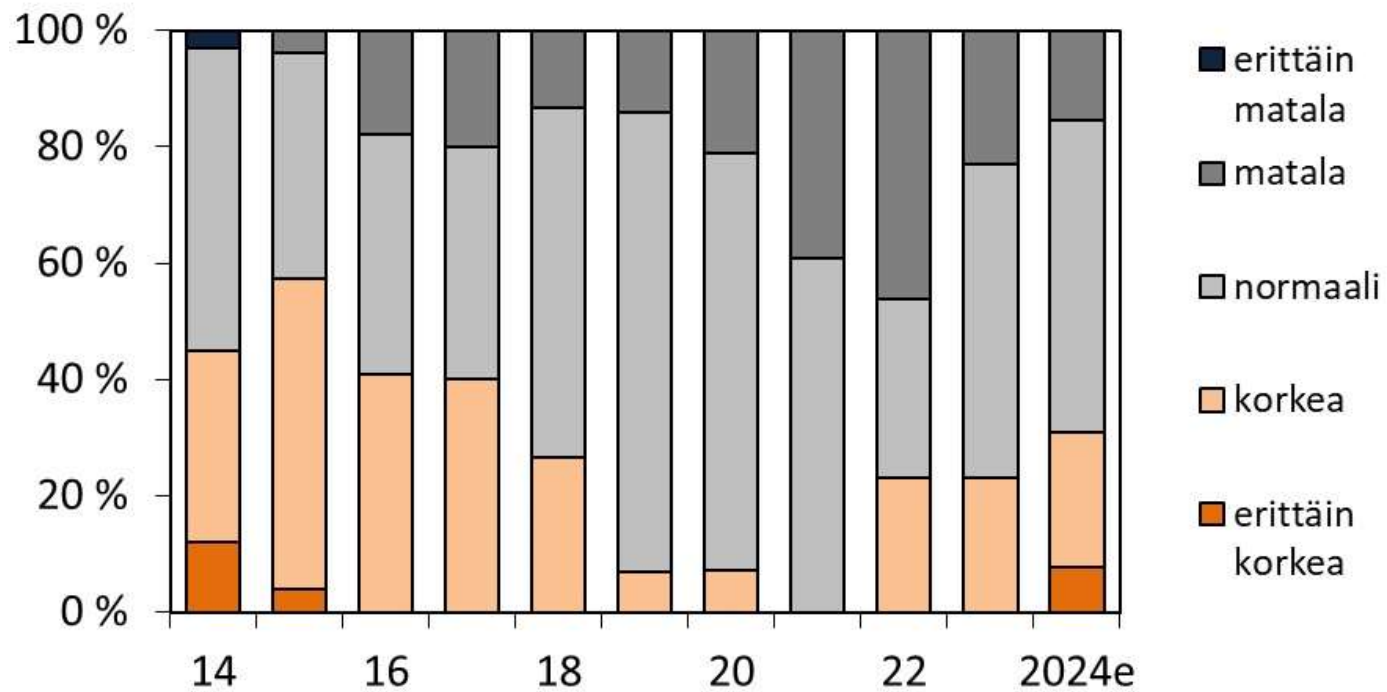


Suhdannotilanne ja näkymät - suunnittelu

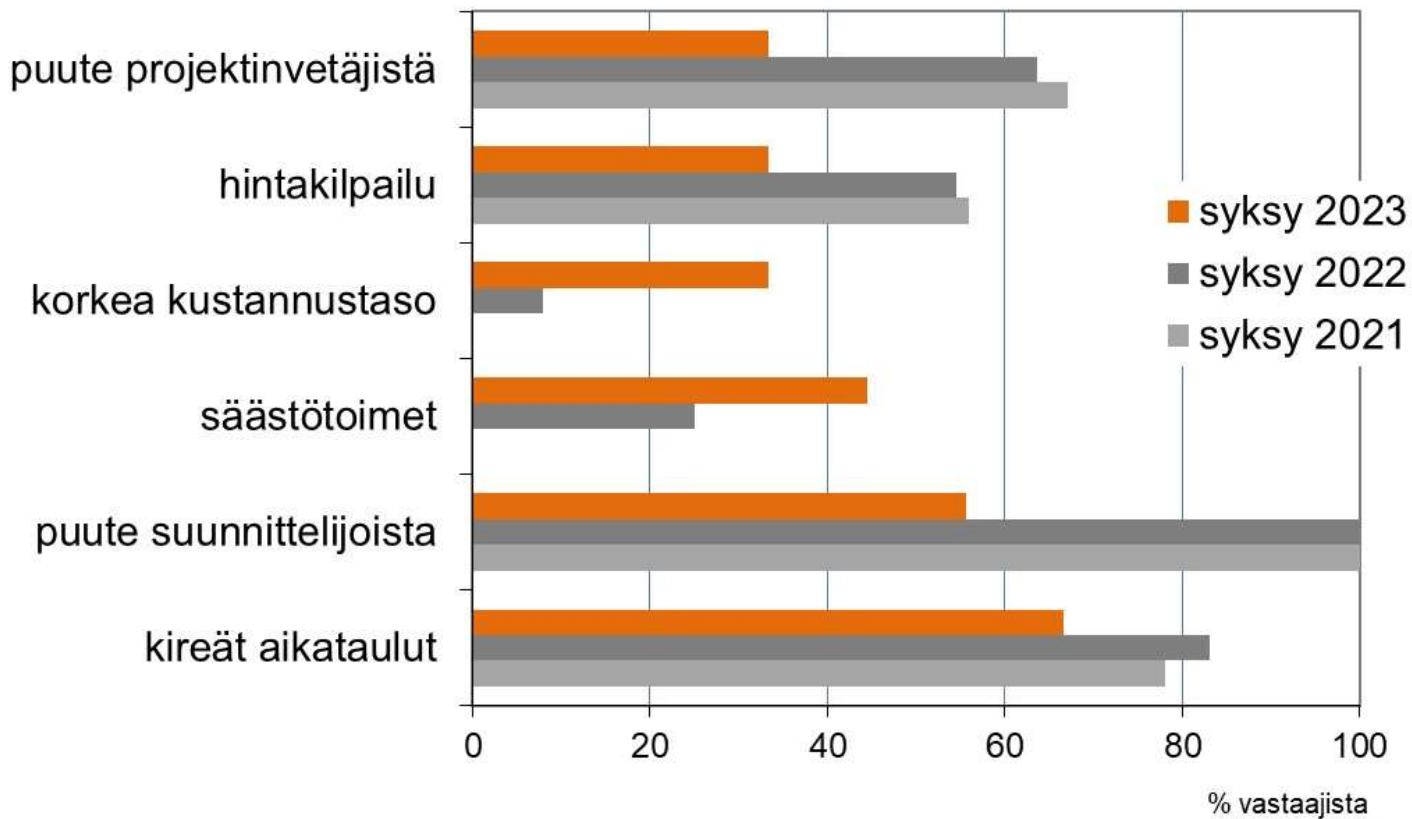
Suunnittelun suhdannetilanne



Tarjoushalukkuus suunnittelussa

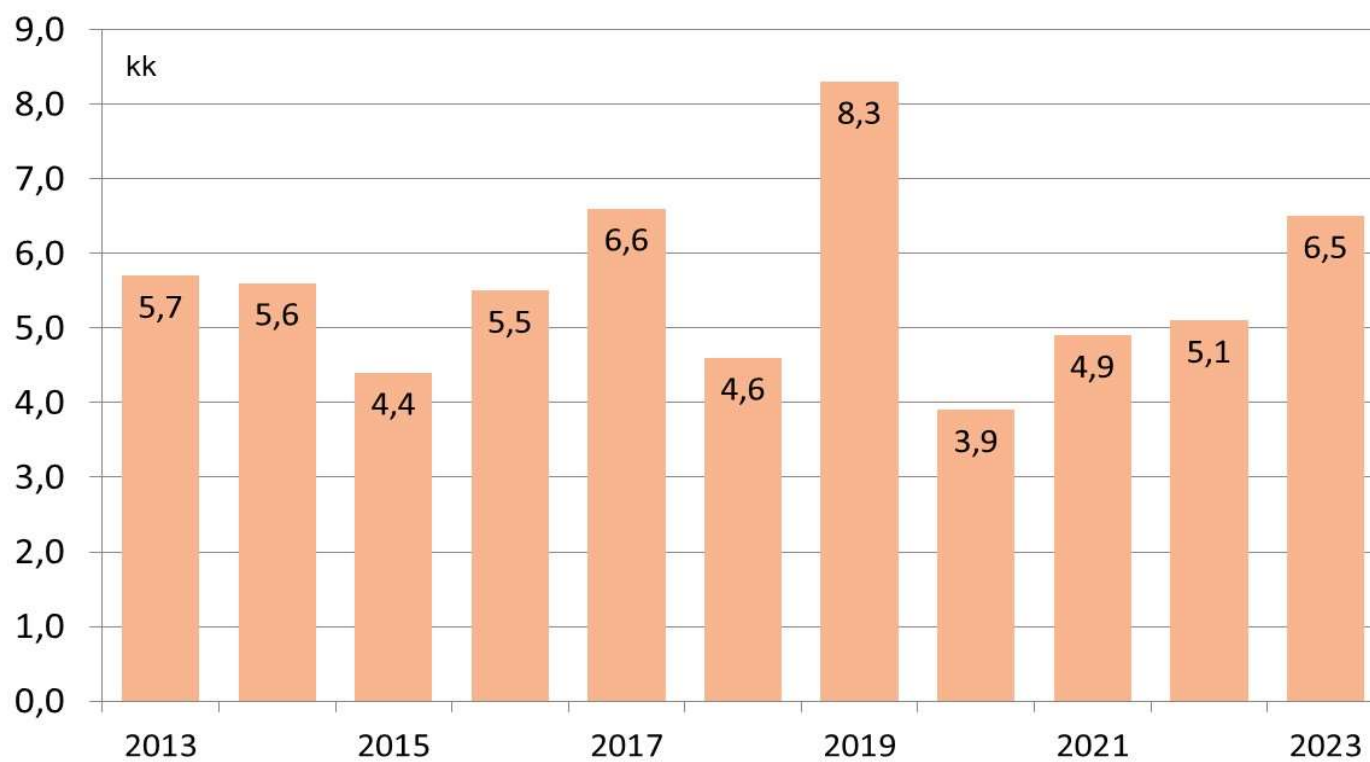


Suunnittelun toimintakapeikot

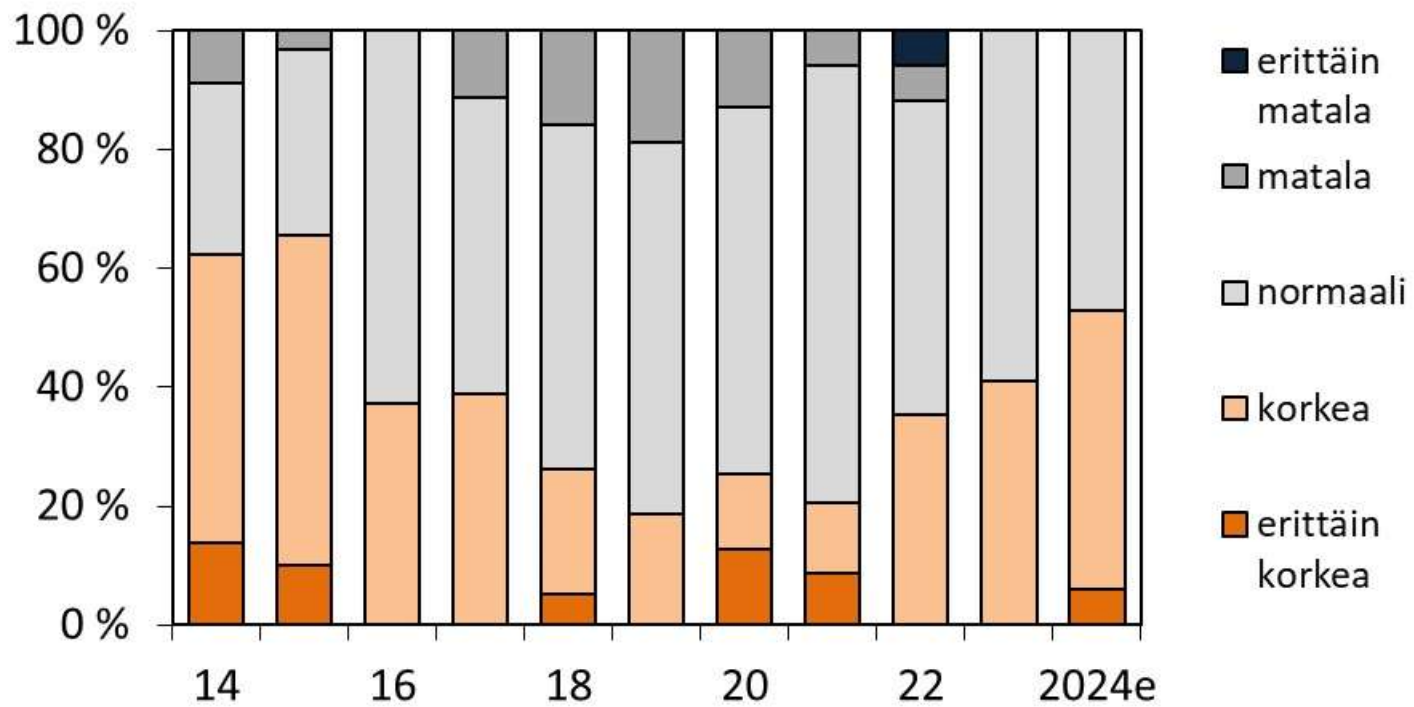


Suhdannetilanne ja näkymät - urakointi

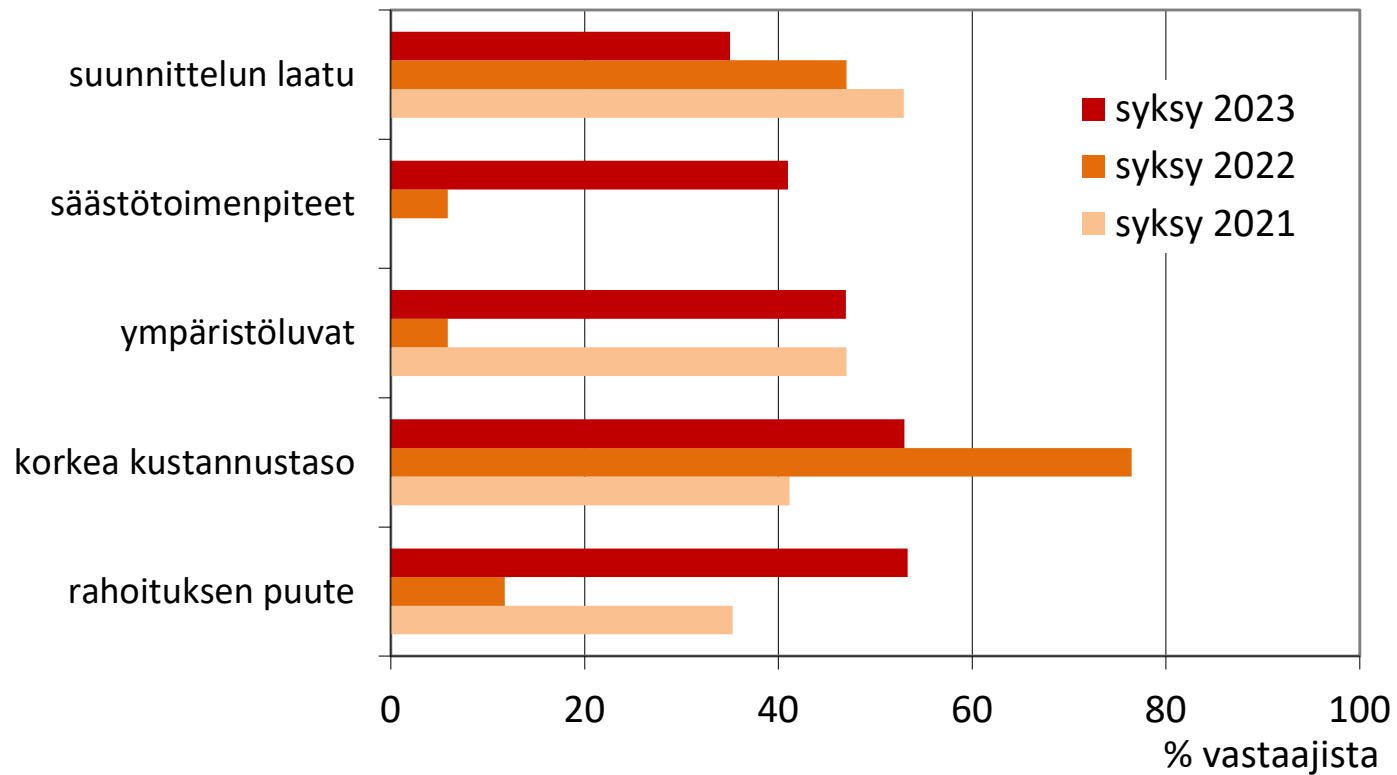
Urakoitsijoiden tilauskannan pituus



Urakoitsijoiden tarjoushalukkuus



Toimintakapeikat rakennuttamisessa

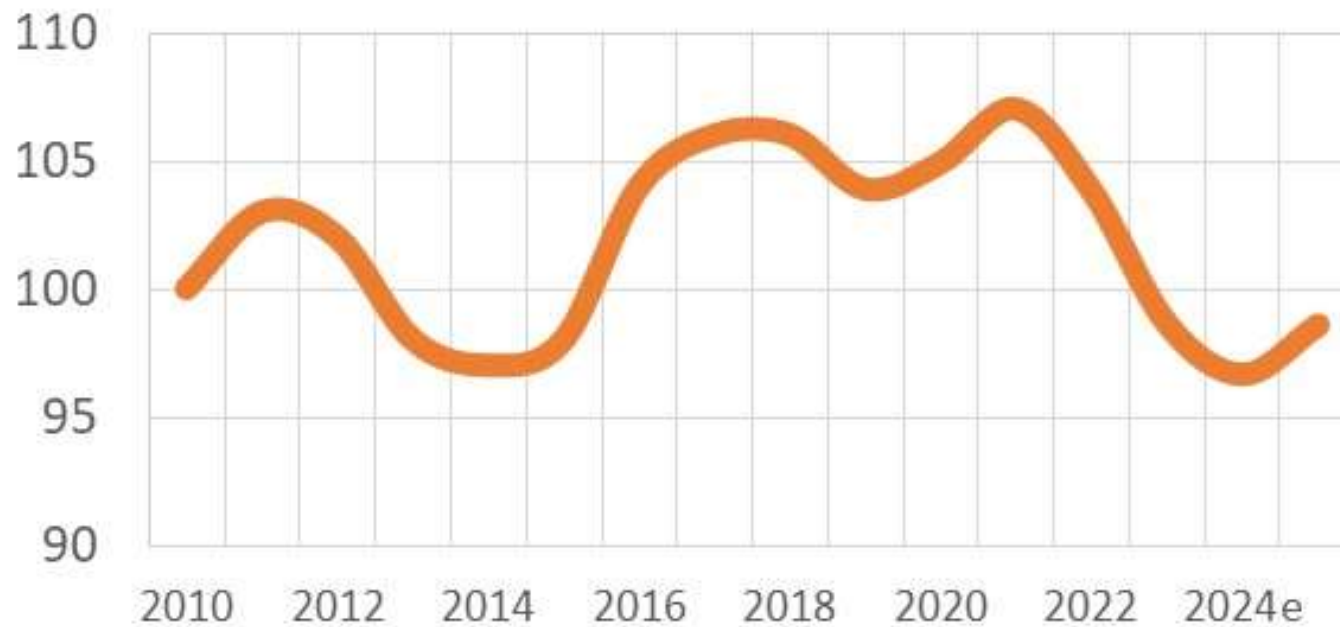


Näkymät 2023..2024

- SKOL 3/2023: nykyinen tilauskanta viime vuoden tasolla, uudet tilaukset -11 %
- Maantierakentaminen supistuu 2023 vaikka perusväylänpidon korotus jatkuu, yksityisteiden avustukset korkealla mutta supistuvat 2024.
- Ratarakentaminen supistuu 2023, vuonna 2024 kasvaa - liikkeelle useita hankkeita.
- Katurakentaminen supistuu lievästi 2023 mm. raitiotiehankeiden valmistumisen johdosta.
- Uudistalonrakentamisen aloitukset 2023 ja 2024 miinuksella.
- Teollisen tuulivoiman rakentaminen jatkuu vilkkaana 2023 ja 2024. Lisää osaltaan sähköverkkoinvestointeja.
- Kaukolämpöverkon laajennukset supistuvat vuosien 2023 ja 2024 vähäisen asuntorakentamisen takia.
- Vesihuollon rakentaminen supistuu 2023 ja 2024, korjausvelka kasvaa. Muutama puhdistamo viivästynyt.
- Tietoliikenneverkkorakentaminen lievässä kasvussa
- Kaivosteollisuuden investoinnit kasvussa maailman talouden kasvaessa.

Infrasuhdanteet 2023-2024

Infrarakentamisen määrä 2010=100



Kiitos